



# नेपाल विद्युत प्राधिकरण मर्स्याङ्दी कोरीडोर २२० के.भी. प्रशारण लाइन आयोजना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति : २०७८/०७/१५

## घर भाडाको मापदण्ड तथा कार्यालयको आवश्यकताका सर्तहरू

नेपाल विद्युत प्राधिकरण, मर्स्याङ्दी कोरीडोर २२० के.भी. प्रशारण लाइन आयोजनाको लागि मार्किचोक/आँबुखैरेनी आसपासमा कम्तिमा २ वर्षको लागि घर/फ्ल्याट बहालमा लिई आयोजनाको साईट कार्यालय संचालन गर्नका लागि घर बहालमा दिन इच्छुक घरधनीहरूबाट आफूले दिन चाहेको घरको मासिक बहाल रकम नेपाली रुपियाँ अंक र अक्षर दुवैमा प्रष्ट खुलाई यो सुचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र कार्यालय समयमा तपशिलमा उल्लेखित स्थानमा आईपुग्ने गरि रित्तपूर्वकको सिलबन्दी प्रस्तावको लागि यो सुचना प्रकाशित गरिएको छ ।

सि.नं.	विवरण	मर्स्याङ्दी कोरीडोर २२० के.भी. प्रशारण लाईन निर्माणको लागि आवश्यक भवन
1	स्थान	➤ आँबुखैरेनी गाँउपालिका वडा नं. ३, आँबुखैरेनी बजारमा पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँ मोटर बाटो भएको २५० मिटरको क्षेत्र भित्र
2	आवश्यक क्षेत्रफल	कम्तीमा प्रति फ्ल्याट क्षेत्रफल ११०० बर्ग फिट भएको RCC Pillar Structure System भएको घर / फ्ल्याट हुनुपर्ने
3	नक्सा पास	नक्सा पास भएको घर हुनुपर्ने
4	पार्किङ सुविधा	कम्तिमा २ वटा चारपाइग्रे सवारी साधन पार्किङ सुविधा भएको हुनुपर्ने
5	पानी	पानीको पर्याप्त व्यवस्था भएको हुनुपर्ने
6	बत्ति	विद्युत मिटर जडान भएको बत्तिको व्यवस्था हुनुपर्ने
7	शौचालय, बाथरुम	कम्तिमा १/१ वटा शौचालय, बाथरुम हुनुपर्ने
8	घर बहाल कर	घरधनीले व्यहोर्न पर्ने
8	प्रस्ताव पेश गर्ने स्थान	मर्स्याङ्दी कोरीडोर २२० के.भी. प्रशारण लाइन आयोजनाको प्रधान कार्यालय फेदिकुना, लमजुङ वा सम्पर्क कार्यालय मातातिर्थ, काठमाडौं

- बहालमा दिने घरको जग्गाधनी पुर्जा, जग्गाधनीको नागरिकताको प्रतिलिपि समेत संलग्न हुनुपर्नेछ ।
- प्रस्तावकले खाम बाहिर, “घरबहाल सम्बन्धी प्रस्ताव” भनी स्पष्ट लेखेको हुनुपर्नेछ ।
- सिलबन्दी निवेदन दर्ता गर्ने र खोले दिन विदा परेमा त्यसपछि कार्यालय खुलेको दिनमा माथि उल्लेखित समयमा दर्ता गर्ने र खोलिनेछ ।
- माथि उल्लेखित स्थानमा दर्ता हुन आएका सिलबन्दी निवेदनहरू दरखास्त दिने अन्तिम मितिको भोलिपल्ट दिनको १२:०० बजे आयोजनाको कार्यालय फेदिकुना, लमजुङमा खोलिनेछ । निवेदकहरूको अनुपस्थितिमा समेत प्रस्ताव खोल्न बाधा पने छैन ।
- प्रस्तावित दररेटमा सम्झौता भए अनुसारको घरबहाल रकममा नेपाल सरकारले तोके बमोजिम बहाल कर कट्टा गरि भुक्तानी गरिनेछ ।
- घर भाडामा लिने तथा नलिने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस आयोजनामा निहित रहनेछ । साथै म्याद नाघि आएको वा रित नपुगेको प्रस्ताव माथि कुनै कारवाही गरिनेछैन ।
- प्रस्तावमा कुनै कुरा अस्पष्ट एवं अधुरो भएमा सम्बन्धीत घरधनी सँग सम्पर्क गरि स्पष्ट गरिनेछ । उक्त स्पष्टता लिखित रुपमा लिइनेछ ।
- आयोजनाको आवश्यकतालाई ध्यानमा राखी उल्लेखित शर्तहरूमा थपघट गर्न सकिनेछ ।